

Καθ. Κ.Δ.Παντελίδου

Ενδεικτικές και συνοπτικές απαντήσεις

Γενικό Ενοχικό Δίκαιο

Ζήτημα πρώτο

1.Ο Β θα μπορούσε να ζητήσει αποζημίωση στηριζόμενος στην υπερημερία οφειλέτη (ΑΚ 343 § 1). Για να περιέλθει όμως ο οφειλέτης σε υπερημερία, απαιτείται καθυστέρηση ληξιπρόθεσμης παροχής, όχληση ή δήλη ημέρα, όπως εδώ και υπαιτιότητα του οφειλέτη, η οποία τεκμαίρεται. Αν ο Α αποδείξει ότι δεν έφταιγε (ΑΚ 342), λόγω του επείγοντος προβλήματος υγείας, δεν περιέρχεται σε υπερημερία και δεν οφείλει αποζημίωση στον Β.

2.Απέναντι στον Γ ο Α γίνεται υπερήμερος δανειστής (ΑΚ 349). Η παροχή καταστρέφεται χωρίς υπαιτιότητα του Γ κατά τη διάρκεια της υπερημερίας και κανονικά θα έπρεπε να καταβάλει το τίμημα στον Γ (ΑΚ 381 § 2). Επειδή όμως συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας (το πρόβλημα υγείας) ορθότερο είναι να δεχθούμε ότι ο Α απαλλάσσεται και οφείλει μόνον τα έξοδα του Γ.

Ζήτημα δεύτερο

Πρόκειται για σύμβαση υπέρ τρίτου και μάλιστα γνήσια (ΑΚ 411), κατά τη βούληση των μερών. Άρα ο Β μπορεί να απαιτήσει ο ίδιος την καταβολή του ποσού. Η Ψ δεν μπορεί να προτείνει ανταπαίτηση σε συμψηφισμό, διότι δεν πρόκειται για ένσταση από τη σύμβαση (ΑΚ 414) και εξάλλου δεν υπάρχει η αρχή της αμοιβαιότητας (ΑΚ 440).

Ζήτημα τρίτο

Και οι δύο είναι ενστάσεις γνήσιες, αναβλητικές και μη αυτοτελείς. Η ένσταση όμως της μη εκπλήρωσης προτείνεται μόνον αν ο εναγόμενος ενάγεται από αμφοτεροβαρή σύμβαση (ΑΚ 374) και δεν μπορεί να αποκρουσθεί με την παροχή ασφάλειας (ΑΚ 375).

Γενικές Αρχές Αστικού Δικαίου (ψηφία Α-Μ)

Ζήτημα πρώτο

Η μεταβίβαση του ακινήτου από τον Α στον Β είναι αφενός άκυρη ως αισχροκερδής (ΑΚ 179 περ. β), διότι ο Β εκμεταλλεύεται την ανάγκη του Α και πετυχαίνει την κατάρτιση με τίμημα πολύ χαμηλότερο. Αφετέρου είναι ακυρώσιμη λόγω απάτης (ΑΚ 147 εδ. 1). Ο Α μπορεί συνεπώς να στηριχθεί σε δύο νομικές βάσεις, πράγμα που γίνεται δεκτό. Η άκυρη δικαιοπραξία είναι σαν να μην έγινε (ΑΚ 180), άρα ο Α μπορεί να διεκδικήσει το ακίνητό του και από τον Γ, ανεξαρτήτως της καλής του πίστης. Η ακυρώσιμη δικαιοπραξία, μετά από την ακύρωσή της με δικαστική απόφαση εξομοιώνεται με άκυρη, με την επιφύλαξη όμως των εμπραγμάτων δικαιωμάτων που απέκτησαν στο μεταξύ τρίτοι (ΑΚ 184, 1204), ιδίως, εφόσον είναι, όπως εδώ ο Γ, καλόπιστοι. Συμφέρει λοιπόν στον Α να στηριχθεί στη βάση της ακυρότητας για να πάρει πίσω το ακίνητο.

Ζήτημα δεύτερο

Η αγορά του διαμερίσματος υπόκειται σε νόμιμο συστατικό τύπο, δηλ. σε συμβολαιογραφικό, αλλιώς είναι άκυρη (ΑΚ 1033, 159 § 1). Στον ίδιο τύπο υπόκεινται και οι τροποποιήσεις, εφόσον ο τύπος ορίζεται από το νόμο και πρόκειται για ουσιώδη τροποποίηση, όπως εδώ (ΑΚ 164). Άρα δεν αρκεί να συμφωνήσει ο Β προφορικά.

Ζήτημα τρίτο

Με την πρόταση που είναι δήλωση βουλήσεως, εξωτερικεύεται η βούληση για κατάρτιση της συμβάσεως. Η πρόταση δεσμεύει τον προτείναντα (ΑΚ 185), σε αντίθεση με την πρόσκληση προς υποβολή προτάσεως, η οποία δεν δηλώνει πρόθεση για σοβαρή συμβατική δέσμευση. Πρόσκληση είναι η αποστολή διαφημιστικών φυλλαδίων, ενώ η τοποθέτηση προϊόντων σε κατάστημα αυτοεξυπηρετήσεως θεωρείται πρόταση. Η νομολογία θεωρεί πρόταση και την προκήρυξη διαγωνισμού για πρόσληψη σε θέσεις εργασίας, αυτό όμως αμφισβητείται.